



北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QINGDAOYUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级设计
证书编号: A111014965

风景园林工程设计专项甲级
证书编号: A111014965

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER

河北周杉农业科技有限公司

工程名称 PROJECT NAME

新建腰果开壳机设备生产车间项目

子项目名称

总平面图

工程编号

子项目编号

审定人:

何玉来

项目负责人:

王慧

审核人:

何玉来

专业负责人:

王慧

校对:

高晋锋

设计人:

丁敏

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.

专业规划

比例 SCALE

日期 DATE

单位出图专用章 SEAL

工程设计出图专用章

单位名称: 北京清大原点建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A111A04251
有效期至: 2027年03月28日

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王慧

注册号: 1101496-023

有效期至: 至2028年03月

此图仅用于公示

总平面图 1:500

总平面图 1:500

图例:

新建建筑

现状建筑

用地红线

±0.000

道路线

坐标定位

机动车位

经济技术指标

序号	项 目	单位	数 量	备注
	规划总用地面积	m ²	12578.02	
1	总建筑面积	m ²	7225.54	
2	计容建筑面积	m ²	14411.98	
3	地上建筑面积	m ²	7225.54	
4	地下建筑面积	m ²	0.00	
5	基底面积	m ²	7218.75	
6	绿地面积	m ²	694.36	
7	容积率		1.15	0.8-2.5
8	绿地率	%	5.52	≤15%
9	建筑密度	%	57.39	≥30% ≤60%
10	机动车停车位	辆	22	0.3个/100m ²
11	非机动车停车位面积	m ²	222.00	
12	非机动车停车位	辆	145	2.0个/100m ²

建筑物一览表

建筑编号	结构形式	耐火等级	火灾危险性类别	计容面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	地上建筑 面积(平方米)	基底面积(平方米)	建筑高度(米)	建筑层数	备注
1#生产车间	门式刚架	二级	戊类	14372.88	7186.44	7186.44	7186.44	12.90	1F	新建建筑
门卫	钢筋混凝土框架	二级	民建	39.10	39.10	39.10	32.31	3.90	1F	现状建筑
合计				14411.98	7225.54	7225.54	7218.75			

1. 本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
2. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
3. 图中所注标高根据现场及道路实测最终甲方与设计院沟通协商确定。
4. 图中所注尺寸均为外墙保温尺寸。
5. 本项执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
6. 厂区内道路宽度如图所示,消防车道转弯半径均不小于9.0m。
7. 该项目建筑物间距满足项目内外消防、安全国家强制性规范要求。