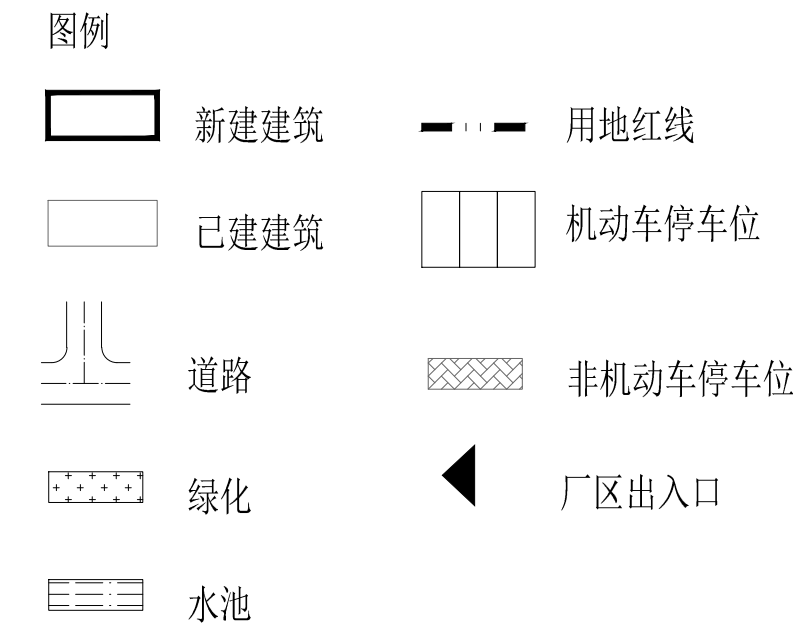
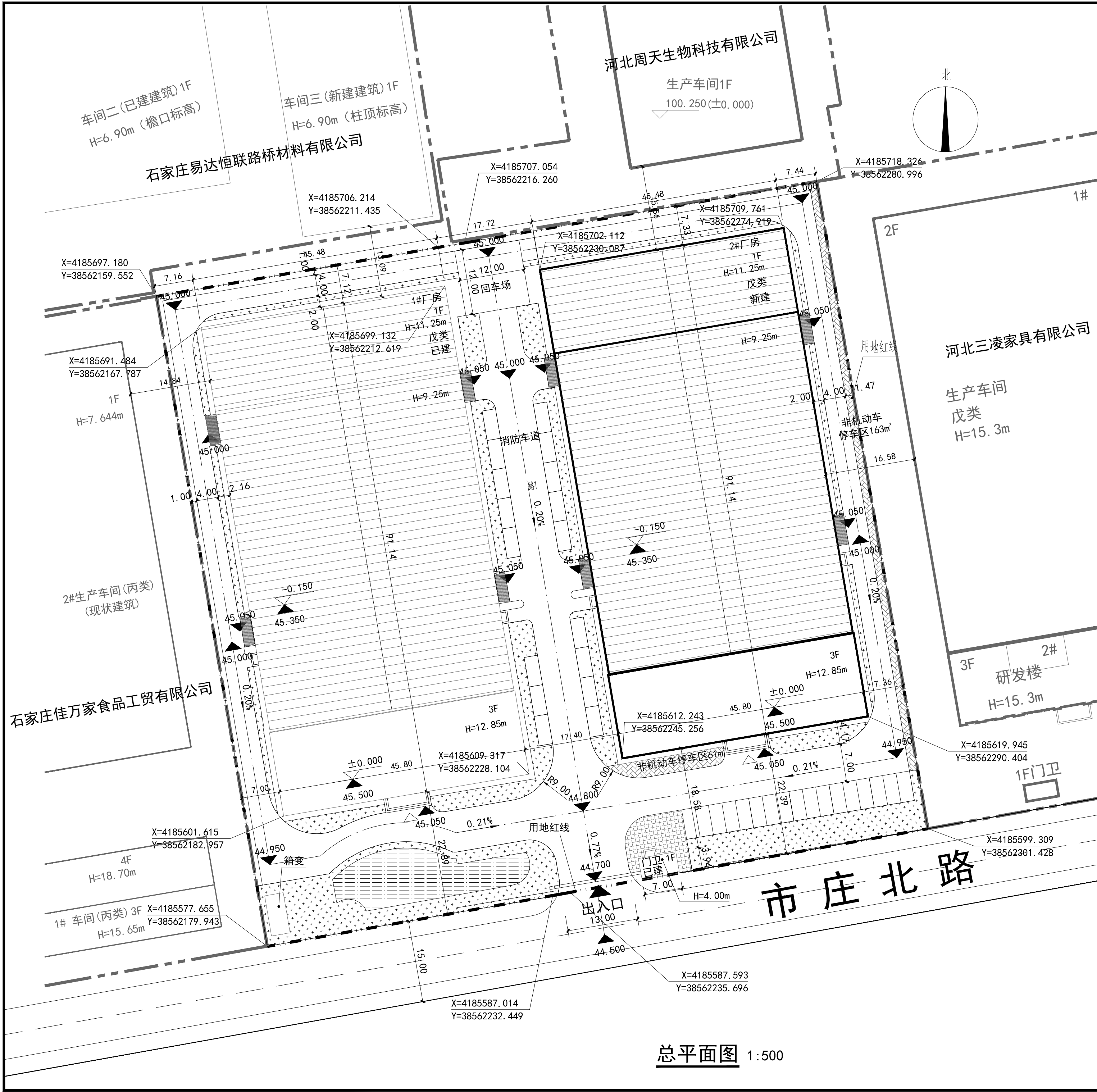




综合技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	14923.96	
2	总建筑面积	m ²	11166.38	
	地上建筑面积	m ²	11166.38	
	其中 已建			
	1#厂房	m ²	5569.40	
	门卫	m ²	27.58	
	新建			
	2#厂房	m ²	5569.40	
3	计容面积	m ²	18032.04	
4	基底面积	m ²	8317.62	
5	建筑密度	%	55.73	30%≤建筑密度≤60%
6	建筑系数	%	55.73	建筑系数≥30%
7	绿地率	%	9.29	绿地率≤15%
8	容积率		1.21	0.8≤容积率≤2.5
9	机动车停车位	个	34	0.3个/100m ²
10	非机动车停车位	个	224	2个/100m ² , 其中自行车停车位112个, 电动自行车停车位112个;
11	非机动车停车面积	m ²	224	自行车0.8m ² /个, 电动自行车1.2m ² /个

建筑一览表

建筑编号	建筑名称	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	建筑高度(m)	火灾危险性类别	建筑层数	备注
1	1#厂房	5569.40	9002.23	0	4145.02	9.25(局部12.85)	戊类	1F(局部3F)	已建
2	2#厂房	5569.40	9002.23	0	4145.02	9.25(局部12.85)	戊类	1F(局部3F)	新建
3	门卫	27.58	27.58	0	27.58	4.00	-	1F	已建
4	合计	11166.38	18032.04	0	8317.62				

附注:

- 本图根据建设单位所提供的用地红线图绘制。
- 尺寸以米为单位, 图中尺寸: 建筑为外墙外保温尺寸; 图中所注坐标: 用地红线转折点, 楼座坐标为建筑保温外轮廓角点坐标。
- 图中F表示建筑物地上层数, 除注明外, H表示室外地坪至女儿墙高度。
- 本项目内建筑物已满足退地要求, 周边建筑亦满足退地要求, 且满足消防间距。
- 场地内消防车道为不小于4.00米宽混凝土路。
- 场地四邻均为工业用地。

建筑 Architecture	结构 Structure	景观 Landscape
给排水 Plumbing	暖通 HVAC	电气 Electricity
工艺 Process	通信 Communication	自动化 Automation

声明:

- 本图签约用于工程编号 105250312 项目使用。
- 盖章日期为本张图纸的盖章日期。
- 版本号以图名为基准, 每次盖章发图为一版本号。
- 本图须由业主方向政府主管部门申报批准后方可使用。
- 凡不符合專屬图签要求的图纸, 我公司均不予认可。

出图专用章
PLOT STAMP

项目负责人 Project Chief	郭腾波	郭腾波
专业负责人 Sub Chief	郭腾波	郭腾波
设计人 Designed by	张雨硕	张雨硕
制图人 Designed by	张雨硕	张雨硕
校对人 Checked by	苗铁华	苗铁华
审核人 Checked by	刘玉诚	刘玉诚
审定人 Approved by	李红卿	李红卿

签章
Seal

建设单位 Client	河北德皓热能装备有限公司		
工程名称 Project	河北德皓热能装备有限公司 年产一百套热能装备项目		
子项名称 Sub-Project	总平面图		
工程编号 Project No.	132161124	子项编号 Item No.	00
图名 Drawing Title	总平面图		
专业 Professional	建筑	图号 Drawing No.	建总-01
比例 Scale	1:500	版号 Version No.	1
设计阶段 Design Stage	报建图		
设计日期 Design Date	2026年4月		