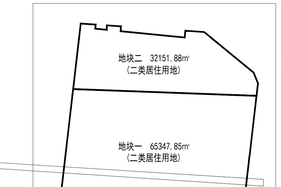
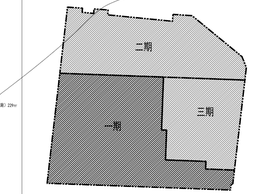
此图仅用于公示

总平面图 1:1000



用地示意图



分期示意图

〔地块一〕用地平衡表

项目		数值	单位	项目		数值	单位
总用地面积		65347.85	平方米	总用地面积		32151.88	平方米
其中	居住用地	65347.85	平方米	其中	居住用地	32151.88	平方米
	道路用地	—	平方米		道路用地	—	平方米
	绿化用地	—	平方米		绿化用地	—	平方米
	公建用地	—	平方米		公建用地	—	平方米

综合技术经济指标表

名称			单位	数值
实用地面积			m²	97499.73
总建筑面积			m²	248702.92
其中	地上总建筑面积		m²	187348.83
		住宅建筑面积	m²	186055.23
		配套建筑面积	m²	1293.60
	架空停车层总建筑面积		m²	51598.86
		商业建筑面积	m²	2481.98
		配套建筑面积	m²	3944.75
		主设储藏间建筑面积	m²	7481.51
		车库建筑面积	m²	32669.40
		底盘架空共享空间建筑面积	m²	4485.29
		其他建筑面积	m²	535.93
	地下总建筑面积		m²	5356.57
其中	地下车库建筑面积		m²	5255.23
	计算容积率建筑面积		m²	192775.56
其中	地上计算容积率建筑面积		m²	187348.83
	架空停车层计算容积率建筑面积		m²	6426.73
	基底面积		m²	13878.16
	绿地面积		m²	34126.00
	容积率		-	1.99
	集中绿地		m²	2232.00
	规划户数		户	1488
其中	90㎡<户型建筑面积≤140㎡		户	1448
	140㎡<户型建筑面积≤200㎡		户	40
	总人数		人	4464
	建筑密度		%	14.23
	绿地率		%	35.00
其中	机动车停车位		辆	1859
		地上停车位	辆	89
		地下停车位	辆	1770
	非机动车停车位		辆	3263
	电动车停车位		辆	1387
	自行车停车位		辆	1966
	非机动车停车位面积		m²	3237.30

注：本项目装配式建筑指照计容建筑面积的32%以上配建，1#住宅楼、11#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、21#住宅楼、24#住宅楼、27#住宅楼、51#配套楼、53#幼儿园为装配式建筑，装配式建筑面积6317.16㎡，占计容建筑面积的32.42%。

公建配套一览表

名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	要求		备注
幼儿园	2121.51	1293.60	4班幼儿园一所		位于用地东南角
社区卫生服务站	-	175.82	建筑面积不少于150㎡，且≥20㎡/千人		位于14住宅楼架空层
文化活动室	-	501.31	建筑面积不少于400㎡，且≥10㎡/千人		位于14住宅楼架空层
小型多功能运动场地	860.00	-	用地面积不少于700㎡		位于13住宅楼北侧
室外综合健身场地	280.00	-	用地面积不少于150㎡	总场地面积≥300㎡/千人	位于13住宅楼北侧
儿童、老年人活动场地	340.00	-	用地面积不少于340㎡		位于13住宅楼北侧
老年人日间照料中心	-	507.41	建筑面积不少于390㎡，且≥100㎡/千人		位于3#住宅楼架空层
社区综合服务设施	-	506.41	建筑面积不少于500㎡，且≥100㎡/千人		位于3#住宅楼架空层
物业室	-	58.20	建筑面积不少于60㎡		位于14住宅楼架空层
物业管理用房	-	619.41	不小于住宅总建筑面积0.3%		位于13#住宅楼架空层及24公建配套
物业管理用房	-	770.88	不小于住宅总建筑面积0.4%		位于51#配套楼
生活垃圾收集点	-	-	服务半径≤70米，应采用分类收集		结合景观楼前布置
再生资源	15.00		用地面积不少于15㎡		位于24住宅楼北侧
公厕厕所	-	67.27	建筑面积不少于60㎡		位于14公建配套
微型消防站	-	51.90	建筑面积不少于50㎡		位于14住宅楼架空层
公益性商业网点	-	155.03	建筑面积不少于100㎡，且≥100㎡/千人		位于14公建配套
其他商业设施	-	455.33	建筑面积不少于400㎡，且≥100㎡/千人		位于14公建配套
消防控制室	-	75.50	-		位于24公建配套
合计	3616.51	5238.35			

一期建筑信息一览表

建筑名称	建筑性质	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)			地下建筑面积(㎡)		计算容积率建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑层数	建筑分期
				配套	住宅	合计	地下室	合计				
1#住宅楼	住宅	8024.25		-	7860.16	7860.16	164.09	164.09	7860.16	104.70	-3.1/0-51.85	H+1/F	一期建筑
3#住宅楼	住宅	6201.14		-	5623.60	5623.60	577.54	577.54	5623.60	461.19	-3.10/0-51.85	H+1/F	一期建筑
9#住宅楼	住宅	6239.72		-	5623.60	5623.60	616.12	616.12	5623.60	461.19	-3.75/-32.85	H+1/F	一期建筑
7#住宅楼	住宅	6301.46		-	5946.30	5946.30	356.16	356.16	5946.30	483.44	-3.10/-32.85	H+1/F	一期建筑
8#住宅楼	住宅	9584.48		-	8775.75	8775.75	458.45	458.45	8775.75	551.81	-3.10/-51.85	H+1/F	一期建筑
10#住宅楼	住宅	10107.36		-	9441.38	9441.38	665.88	665.88	9441.38	590.98	-3.20/-51.85	H+1/F	一期建筑
13#住宅楼	住宅	9365.48		-	8782.58	8782.58	582.90	582.90	8782.58	530.28	-3.10/-51.85	H+1/F	一期建筑
15#住宅楼	住宅	8196.21		-	7705.73	7705.73	490.54	490.54	7705.73	472.89	-3.10/-51.85	H+1/F	一期建筑
16#住宅楼	住宅	8356.51		-	7860.16	7860.16	496.35	496.35	7860.16	504.70	-3.20/-51.85	H+1/F	一期建筑
17#住宅楼	住宅	9264.83		-	8618.95	8618.95	645.88	645.88	8618.95	573.71	-3.20/-46.85	H+1/F	一期建筑
51#社区楼	配套	1291.60	1291.60	-	-	1291.60	-	-	1291.60	431.20	-0.10/-13.05	-0+3F	一期建筑
24#配套	架空层	2775.33	-	-	-	-	2775.33	-	5485.62	-	-0.10/-4.20	-0+1J	一期建筑
合计		110102.77	1291.60		76237.21	77528.81	5355.63	5355.63	83016.63	6245.81			

备注：24#架空层总建筑面积2775.33㎡，其中商业建筑面积481.98㎡(含地下室481.98㎡)，为配套用;19#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;21#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;24#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;51#社区楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;1#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;7#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;8#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;9#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;10#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;13#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;15#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;16#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;17#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;3#住宅楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;51#社区楼地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;24#配套地下室面积1164.79㎡，为住宅楼地下室面积;24#住宅楼