



建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数	高度 (m)	结构型式	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中		计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
							地上面积 (m²)	地下面积 (m²)				
1	101车间	2F	8.75	钢筋混凝土框架结构	1482.93	1662.68	1562.68	—	1980.99	丙类	二级	建筑物
2	102车间	1F	11.42	门式刚架结构	1783.76	1783.76	1783.76	—	3470.09	丙类	二级	建筑物
3	103发醇车间	2F (局部1F)	11.5	门式刚架结构	830.77	1012.05	1012.05	—	1670.29	丙类	二级	建筑物
4	103提取车间	1F	7.325	门式刚架结构	947.32	947.32	947.32	—	947.32	甲类	二级	建筑物
5	105车间	3F	14.4	钢筋混凝土框架结构及门式刚架	966	2006.32	2006.32	—	2427	丙类	二级	建筑物
6	106车间	2F	16.3	钢筋混凝土框架结构	1022.40	2044.80	2044.80	—	3067.20	丙类	二级	建筑物
7	101仓库	1F	6.6	钢筋混凝土框架结构	1415.28	1415.28	1415.28	—	1415.28	丙类	二级	建筑物
8	102仓库	1F	8.7	钢筋混凝土框架结构	1042.09	1042.09	1042.09	—	2084.18	丙类	二级	建筑物
9	辅助房1	1F	4.2	砖混结构	171	171	171	—	171	丁类	二级	建筑物
10	辅助房2	1F	4.2	砖混结构	162.5	162.5	162.5	—	162.5	丁类	二级	建筑物
11	辅助房3	1F	4.1	砖混结构	202.5	202.5	202.5	—	202.5	戊类	二级	建筑物
12	辅助房4	2F/-1F	8.4	钢筋混凝土框架结构	382.45	1105.57	738	367.57	738	民建	二级	建筑物
13	办公楼	3F	11.6	砌体结构	443.93	1298.93	1298.93	—	1298.93	民建	二级	建筑物
14	消防泵房	1F/-1F	4.5	砌体结构	74.25	92.13	17.88	74.25	17.88	戊类	二级	建筑物
15	门卫室	1F	4.1	门式刚架结构	28.44	28.44	28.44	—	28.44	民建	二级	建筑物
16	尾气处理间	1F	4.3	门式刚架结构	26.36	26.36	26.36	—	26.36	戊类	二级	建筑物
17	污水处理区-处理间	1F	4.1	砖混结构	147.84	147.84	147.84	—	147.84	戊类	二级	建筑物
18	污水处理区-风机房	1F	4.1	砖混结构	48.00	48.00	48.00	—	48.00	戊类	二级	建筑物
19	污水处理区-杂物间	1F	4.1	砖混结构	102	102	102	—	102	戊类	二级	建筑物
20	污水处理区-回流泵房	1F	4.1	砖混结构	24.00	24.00	24.00	—	24.00	戊类	二级	建筑物
21	污水处理区-样板间	1F	4.1	砖混结构	29.40	29.40	29.40	—	29.40	戊类	二级	建筑物
22	污水处理区-排渣房	1F	4.1	砖混结构	16.10	16.10	16.10	—	16.10	戊类	二级	建筑物
23	污水处理区-操作间	1F	4.1	砖混结构	68.37	68.37	68.37	—	68.37	戊类	二级	建筑物
24	罐区1	-	-	混凝土	130.51	—	—	—	130.51	甲类	二级	构筑物
25	罐区2	-	-	混凝土	255.65	—	—	—	255.65	丙类	二级	构筑物
26	泵区	-	-	混凝土	23.23	—	—	—	23.23	甲类	二级	构筑物
27	消防水池	-	-	混凝土	271.08	—	—	—	—	—	—	构筑物
28	循环水池	-	-	混凝土	660.91	—	—	—	—	—	—	构筑物
29	事故水池	-	-	钢筋混凝土	108.12	—	—	—	—	—	—	构筑物
30	污水处理区-厌氧反应塔	-	5.0	-	78.74	—	—	—	78.74	戊类	二级	构筑物
31	污水处理区-地上调节池	-	3.0	混凝土	48.66	—	—	—	48.66	戊类	二级	构筑物
32	污水处理区-沉淀池	-	4.5	混凝土	172.46	—	—	—	172.46	戊类	二级	构筑物
33	污水处理区-沉淀池	-	4.0	混凝土	278.19	—	—	—	278.19	戊类	二级	构筑物
34	外管架	-	-	钢构	254.55	—	—	—	254.55	—	—	构筑物
合计					13699.79	15337.44	14895.62	441.82	21385.66			

主要经济技术指标

序号	指标名称	数值	单位	规划条件指标要求	备注
1	项目用地面积	30250.69	m²		折合45.39亩
2	建筑总占地面积	12699.79	m²		
3	建筑密度	42.37	%	≥30	
4	总建筑面积	13337.44	m²		
其中	地上总建筑面积	14895.62	m²		
	地下总建筑面积	441.82	m²		
5	建筑占地面积	11417.69	m²		
6	建筑密度	37.73	%	30~60	
7	容积率	21385.66	m²	0.7~2.5	
8	容积率	0.71			
9	绿地率	58.17	%	≥15	
10	绿地率	1.84	%	≥15	
11	行政办公及生活服务设施用地面积	472.37	m²	≤7	
	建筑密度	1237.37	m²		
	容积率	8.65		≤15	
12	机动车停车位个数	44 (其中地上38个,地下6个)	个	按0.3个/100m²建筑占地面积计算	
13	非机动车停车位个数	307 (其中辅助房4个,其他303个)	个	按1.0个/100m²建筑占地面积和7‰(100个)	非机动车停车位

说明

- 设计依据:
 - 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
 - 《化工企业总图运输设计规范》 GB50489-2009
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》 GB51283-2020
 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)
- 业主提供的厂区勘测定界图及院相关专业所提条件图进行绘制。
- 坐标系为2000国家大地坐标系,中央子午线114°00′;高程为1985年国家高程标准。
- 本图所注尺寸均以米计。除特别说明外,建筑物以外墙为准,防火堤以外堤脚线为准,储罐以罐壁为准,水池以外壁为准,道路以路牙为准。
- 厂内建筑物防火间距的布置:本项目建筑物105、106车间与周边设施防火间距依据《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)及相关规范、标准制定;其他原有建筑物防火间距仍采用原设计执行的《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)。

- 图中道路分主要道路、次要道路,主要路面宽度6m,次要道路宽度4米,兼作消防道路。消防道路转弯半径不低于9m。
- 运输车辆进入厂区罐区卸车场地,严格按照规划的行车路线进行。

图例

图例	名称	图例	名称	图例	名称
2F	新建(粉)装置	——	用地红线	▨	露天作业场
1F	原有(粉)装置	——	围墙及大门	▭	水池
道路	道路	——	铁艺围栏	←→	架空电力线
绿化	绿化	●	充电桩	▭	机动车停车位
围墙、防火堤	围墙、防火堤	——	建筑坐标	▨	机动车停车位
外管架	外管架	⊕	容器、设备		

日期	2026.02	设计	设计	制图	设计	审核	设计	审定	设计
说明	说明	日期	日期	设计	设计	制图	制图	审核	审核
山东鸿运工程设计有限公司					济南		河北广德生物制品有限公司		
现状总平面布置图					设计项目		年产6000吨精制氨基甲酸酯及复合氨基甲酸酯项目		
项目负责人					设计阶段		方案设计		
专业负责人					图号		HYSJ251026-00-总01		

注册师印编号	3701005-S020
日期	2026.02
比例	1:500
第 1 张	共 1 张